



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststellen bp Landgoederenzone
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	informerende raadsleden over het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoederenzone
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	de gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	er is gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan
Inhoud	<p>De gemeente Maastricht kent verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied. Voor het buitengebied ten noorden van Maastricht, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de gemeentegrens met Meerssen en vervolgens wordt ingesloten aan de zuidoostzijde door de autosnelweg A2 en de nieuwe inrichting ten behoeve van de Groene Loper, aan de zuidzijde door de woonbuurt Nazareth en aan de zuidwest-, west- en noordwestzijde door het bedrijventerrein Beatrixhaven en het Julianakanaal, is het bestemmingsplan 'Landgoederenzone' van toepassing. Dit plan stamt uit 2000. De wettelijke herzieningstermijn van 10 jaar is inmiddels ruim verstreken en daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.</p> <p>Centraal in het plan staat het behoud en de bescherming van de unieke landschappelijke, ecologische, archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied. Ontwikkelingen, zoals die met betrekking tot het landgoed Kruisdonk of het landgoed Mariënwaard, zijn buiten dit plan gehouden, omdat hier een eigen juridisch-planologische procedure voor wordt doorlopen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan Landgoederenzone vast te stellen.